

Monsieur Laurent ABADIE – 7 rue Capdangelle – 65100 LOURDES

Investissements :

Monsieur ABADIE propose un investissement total de 63 571 € HT, (non compris le mobilier fourni par un brasseur) décomposé comme suit :

- 43 571 € pour la cuisine et le bar (devis MARQUE)
- Mobilier mis à disposition par le brasseur (pour un montant de 20 000 €)
- 20 000 € pour les embarcations de canotage. (10 pédalos pour commence - devis PROFIL NATURE)

L'investissement est financé par un prêt bancaire de 40 000 € et un apport de 40 000 €, Monsieur ABADIE ayant largement justifié ses capacités financières (accord de la banque sur le prêt fourni) ainsi que l'existence de fonds propres importants.

Moyens principaux de l'exploitation :

Exploitation : 7 mois d'exploitation et ouverture les week-ends l'hiver, possibilité d'étendre ces horaires en fonction de l'affluence

Personnel : 5 personnes.

Type de cuisine : brasserie + point de vente à emporter.

Gardiennage : Présence d'une personne sur le site en permanence, jour et nuit.

Animations : soirées à thèmes (paella géante...), projection d'événements sportifs, location de vélos ou transats

Actions environnementales : Monsieur Laurent ABADIE indique qu'il prendra en compte cette problématique dans son exploitation, le référentiel environnemental étant partie intégrante du contrat à intervenir.

Conditions financières :

Chiffre d'affaires annuel (année 2) estimé sur l'exploitation : 210 000 € HT

Redevance proposée : 23 000 € HT

Tarifs du canotage :

	1/2h
Pédalos 2/3 personnes	3 €
Pédalos 4 personnes	6 €