

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

ACTION LOGEMENT PRÉSENTE LE BILAN 2020 DE SES INTERVENTIONS DANS LE CADRE DU PROGRAMME ACTION CŒUR DE VILLE EN OCCITANIE

Le Groupe Action Logement présente son bilan 2020 pour le programme Action Cœur de Ville en région Occitanie. En partenariat avec l'Etat, la Banque des Territoires et l'ANAH, le dispositif ACV instauré en 2018 a pour objectif de revitaliser les centres-villes de 222 villes moyennes sur le territoire français. Ce programme touchant 23 territoires en Occitanie, a permis une offre nouvelle de 397 dans la région. Depuis la mise en place du dispositif ACV, Action Logement, en lien étroit avec les élus de ces collectivités, a engagé 55 millions d'euros du logement des salariés dans les centres-villes.

ACV Occitanie, le bilan 2020 :

Au 31 décembre 2020, ce sont 30 opérations immobilières qui ont été sélectionnées et financées par Action Logement dans 25 villes d'Occitanie. Ces opérations représentent la remise sur le marché locatif de 397 logements abordables. Les opérations en cours représentent un montant cumulé de 24,2 millions d'euros.

Les villes du programme ACV en Occitanie

- Foix
- Pamiers
- Carcassonne
- Narbonne
- Millau
- Rodez
- Villefranche-de-Rouergue
- Alès
- Bagnols-sur-Cèze
- Revel
- Auch
- Agde
- Béziers
- Lunel
- Sète
- Cahors
- Figeac
- Mende
- Tarbes & Lourdes
- Perpignan
- Albi

- Castres & Mazamet
- Montauban

Les principales caractéristiques globales des réalisations d'Action Logement

- **63 %** de l'offre portent sur **des logements sociaux ou intermédiaires** et **32 %** sur **du logement privé**.
- **62 %** sont des opérations **d'acquisition-réhabilitation**.
- **23 %** sont des opérations de **démolition-reconstruction**.
- **15 %** sont des **constructions neuves**.
- La taille moyenne des opérations est de **13 logements** par projet dont **43 % de T2**.

Le bilan 2020 de l'intervention d'Action Logement dans le cadre du programme ACV illustre l'engagement volontariste des Partenaires Sociaux en faveur de l'attractivité des villes moyennes. Deux ans avant la fin du programme, les Partenaires sociaux sont déterminés à accélérer leur investissement au service des territoires et des bassins d'emploi pour lesquels le Groupe a mobilisé une enveloppe globale de 1,5 milliard d'euros.

Le Programme ACV s'inscrit en cohérence avec la démarche générale du Groupe rendue publique le 15 février dernier qui place les territoires au cœur de la relance et propose des dispositifs adaptés aux besoins spécifiques des collectivités locales.

Pour Guy Durand, Président du Comité régional Action Logement en Occitanie :

« Malgré une année 2020 particulièrement éprouvante pour le secteur du logement, Action Logement a su maintenir le cap fixé dans le cadre du dispositif Action Cœur de Ville. Aujourd'hui plus que jamais, nous souhaitons renforcer ces aides, au service de la redynamisation de nos villes occitanes et du lien emploi-logement. Rénover l'existant et valoriser le patrimoine de nos villes est une mission essentielle. »

Pour Alexia Cailloux, Vice-présidente du Comité régional Action Logement en Occitanie :

« L'enveloppe dédiée à la construction et à la rénovation de nos centres-villes nous permet de proposer des aides et des financements significatifs et déterminants dans la réalisation de projet immobiliers innovants »

À PROPOS D'ACTION LOGEMENT

Depuis plus de 65 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi.

Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 18 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales.

Construire et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'écohabitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte près de 500 filiales immobilières dont 48 ESH et un patrimoine d'un million de logements sociaux et intermédiaires.

Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer des services et des aides financières qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

Plus d'informations sur : www.actionlogement.fr - @ActionLogement

CONTACTS PRESSE

Agence Giesbert & Mandin

Lucas Pastel – l.pastel@giesbert-mandin.fr – 07 60 02 64 05

Marie Grandchamp – m.grandchamp@giesbert-mandin.fr – 06 87 85 94 61